

АКТ

Общего (осеннего) осмотра здания (о готовности к зиме)

« 17 » сентября 2021 г.

Дом № 23 или строение (корпус) _____

По ул. (пер) Механизаторов _____

Домоуправление № города _____ ООО «Жилищное РЭУ № 8+» _____

Общие сведения по строению

Год постройки 1986 материал стен кр.панельный _____

число этажей 5 _____

Наличие подвала есть _____

Результаты проверки готовности жилого дома к зиме

Комиссия в составе: председателя – директора обслуживающей организации Румянцевой С.И.
Членов комиссии: инженера управления домами: Соколовой Т.В.
Инженера общестроительных работ Родиной Г.Е. в присутствии мастера Спиридоновой Л.Б.
произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:

Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

- а) крыша _____ технически исправное состояние _____
- б) чердачное помещение и его вентиляция _____ -----
- в) водосточные трубы и покрытия выступающих частей здания _____ -----
- г) фасад здания _____ технически исправное состояние требует тек. ремонт _____
- д) входные двери и оконные переплеты двери в тамбурах требуют ремонта окна – технически исправное состояние _____
- е) подвальные помещения _____ технически исправное состояние требует тек. ремонт _____
- ж) отмостка вокруг здания _____ требует тек. ремонта _____
- з) система центрального отопления _____ Произведена промывка и опрессовка труб ц.о. _____ технически исправное состояние требует тек. ремонта _____
- и) котельное помещение и оборудование от которых подается тепло АО «Калугатехремонт» _____
- к) тепловые злеваторные узлы и бойлерные _____ технически исправное состояние _____
- л) отопительные печи: в том числе дымоходы, газоходы (даты составления актов о запуске к эксплуатации печей) _____ -----
- м) электрохозяйство произведена ревизия, требует кап.ремонт _____

2. обеспеченность :

а) котельных – топливом _____ -----

(указать запас в днях на систему в целом)


б) жителей - углем, дровами, торфом (в доме с печным отоплением) _____ -----

в) уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц _____ Обеспечены _____

Выводы и предложения

Дом готов к эксплуатации в зимний период

Дом к эксплуатации в осенне - зимний период 2021-2022гг
готов.

Председатель комиссии Румянцева С.И. подпись 

Члены комиссии:

Соколова Т.В. подпись 

Родина Г.Е. подпись 

Спиридонова Л.Б. подпись 

Уважаемые собственники помещений

дома № 23 по ул. Механизаторов г. Калуги

ООО «ЖРЭУ №8+» уведомляет Вас о том, что в результате осеннего осмотра 2021 года (проводится на основании Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 года №491 раздел II пп. 13-14), возникла необходимость проведения следующих работ по ремонту общего имущества вашего дома:

| № п/п | Вид работ | Ориентировочная стоимость, руб. |
|-------|---|---------------------------------|
| 1 | Ремонт швов | 177700 |
| 2 | Ремонт балконов | 95000 |
| 3 | Ремонт цоколя | 160000 |
| 4 | Ремонт порогов | 8700 |
| 5 | Ремонт отмостки | 330000 |
| 6 | Окраска козырьков | 10000 |
| 7 | Ремонт входов в подвал | 6000 |
| 8 | Ремонт подъездов | 650000 |
| 9 | Ремонт системы ц/о | 130000 |
| 10 | Ремонт системы ХВС | 99000 |
| 11 | Ремонт системы канализации | 80200 |
| 12 | Ремонт системы электроснабжения | 355000 |
| 13 | Ремонт и окраска детского оборудования, малых форм | 14000 |
| 14 | Омолаживание и спиливание аварийных деревьев | 15000 |
| 15 | Составление схем внутренних инженерных систем дома, внесение дополнений в технический паспорт, составление паспорта энергетического обследования дома | 170000 |
| 16 | Ремонт входных дверей | 6000 |

На основании ст. №№ 44,45,46 ЖК РФ предлагает Вам провести внеочередное собрание собственников помещений в Вашем доме, поставив на решение следующие вопросы:

- 1. Виды работ, которые необходимо произвести.**
- 2. Порядок и источник финансирования данных работ.**

Решение необходимо оформить протоколом.

По всем возникшим вопросам о порядке проведения общего собрания Вы можете обратиться в управляющую организацию ООО «ЖРЭУ №8+» по адресу: г. Калуга, ул. Ольговская 17.

Администрация ООО «ЖРЭУ №8+»

Тел: 70-45-40; «29» «07» 2021г